

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta  
 Obec : 504009 Sereď  
 Katastrálne územie : 855251 Sereď

Dátum vyhotovenia : 4.1.2022  
 Čas vyhotovenia : 2:50:10  
 Údaje platné k : 3.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 702

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2772/24	2127	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje Geom. plán č. 66/2008 - č.z. 282/09							
2774/12	169	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje Geom. plán č. 66/2008 - č.z. 282/09							
4061/114	2049	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje Geom. plán č. 66/2008 - č.z. 282/09							

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1292/120	90	Orná pôda		1	2
Iné údaje Geom.pl.č.55/2008-v.z.873/2008					
1293/2	50	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1294/2	18365	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1295/2	11117	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	<b>Tomčányi Martin r. Tomčányi Ing., Jesenského 1092/33, Sereď, PSČ 926 01, SK, Dátum narodenia: 22.02.1963</b>	1/2
	Titul nadobudnutia	
	R 120/09 - ObPÚ Galanta č. GA 2009/00364 - 02 NM z 3. 2. 2009, právoplatnosť z 23. 2. 2009 - Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - 282/09 N 13/12 - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., Dolná Streda 516, IČO: 43 877 869 - Zmluva č. 27/2011 o nájme nehnuteľnosti na dobu určitú od 1.10.2011 do 31.12.2019 - č.z. 635/12 N 307/19 - Dodatok k NZ z 31.5.2019 - Zmluva na dobu určitú o d 1.1.2020 do 31.12.2024 - č.z. 1109/19 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. V 4646/2021, vklad povolený dňa 23.9.2021 - č.z. 1683/21 N 17/12 - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., Dolná Streda 516, IČO: 43 877 869 - Zmluva č. 30/2011 o nájme nehnuteľnosti na dobu určitú od 1.10.2011 do 31.12.2019 - č.z. 636/12 N 530/19 - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., Dolná Streda 516, IČO : 43 877 869 - Dodatok č. 2 k NZ z 31.5.2019 - NZ na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2024 - č.z. 1740/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	<b>Tomčányi Vladimír r. Tomčányi, 288, Dolná Streda, PSČ 925 63, SK, Dátum narodenia: 02.08.1964</b>	1/2

Titul nadobudnutia
V-5708/2021 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 10.11.2021 - č.z. 2034/2021 N 13/12 - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., Dolná Streda 516, IČO: 43 877 869 - Zmluva č. 27/2011 o nájme nehnuteľnosti na dobu určitú od 1.10.2011 do 31.12.2019 - č.z. 635/12 N 307/19 - Dodatok k NZ z 31.5.2019 - Zmluva na dobu určitú o d 1.1.2020 do 31.12.2024 - č.z. 1109/19 N 17/12 - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., Dolná Streda 516, IČO: 43 877 869 - Zmluva č. 30/2011 o nájme nehnuteľnosti na dobu určitú od 1.10.2011 do 31.12.2019 - č.z. 636/12 N 530/19 - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., Dolná Streda 516, IČO : 43 877 869 - Dodatok č. 2 k NZ z 31.5.2019 - NZ na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2024 - č.z. 1740/19
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
6	<b>AGROZEL Dolná Streda s.r.o., 516, Dolná Streda, PSČ 925 63, SK, IČO: 43877869</b>	
	Titul nadobudnutia	
	N 13/12 - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., Dolná Streda 516, IČO: 43 877 869 - Zmluva č. 27/2011 o nájme nehnuteľnosti na dobu určitú od 1.10.2011 do 31.12.2019 - č.z. 635/12 N 307/19 - Dodatok k NZ z 31.5.2019 - Zmluva na dobu určitú o d 1.1.2020 do 31.12.2024 - č.z. 1109/19 N 17/12 - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., Dolná Streda 516, IČO: 43 877 869 - Zmluva č. 30/2011 o nájme nehnuteľnosti na dobu určitú od 1.10.2011 do 31.12.2019 - č.z. 636/12 N 530/19 - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., Dolná Streda 516, IČO : 43 877 869 - Dodatok č. 2 k NZ z 31.5.2019 - NZ na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2024 - č.z. 1740/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

X 16/2001- Rozhodnutie OÚ KO Galanta zo dňa 15.5.2001 na parc.č.1296/2,1399 KNE- v.z.586/2001

XP 202/2001- Protokol o zápise ZPMZ č.1421 do KNE a odpísanie parc.č. 1398/202 podľa KZ č.V 1119/93 do LV č.4538-v.z.808/2001

XP 504/01- Protokol o oprave chýb v KN podľa ZPMZ č.1539 na parc.č.1292/120,1292/220 KNE /ROEP/-v.z.948/2001

Iné údaje - nepriradené

pk.vl.č.373,780,436,1175-v.z.68/92

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Parcela registra "C" č. 4061/114</b>	Z 3104/12 - REC TEAM a.s., Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, IČO: 45 905 088 - Žiadosť z 25.7.2012 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spoje ní s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8771 na trase Rz Križovany - VE Kráľová nad Váhom , podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 91/11- č.z. 1220/12
<b>Parcela registra "C" č. 2772/24</b>	ku KN-C parc.č. 2772/24 Z 5698/2021 - Zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 375/2021, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 101 na trase Sereď mesto - č.z. 2082/21

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**