

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti

Predmet odovzdania a prevzatia: pozemok v lokalite „Malý háj“

Nájomca 1 – ako odovzdávajúci 1:

Obchodné meno: TEKADEX s.r.o.
Sídlo: Gaštanová 1051/3, 956 33 Chynorany,
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Krošlák, konateľ spoločnosti
IČO: 46 370 196

Prenajímateľ – ako preberajúci 1 a zároveň odovzdávajúci 2:

Mesto Sered'
Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta
IČO: 00306169
Oprávnené osoby:
Ing. Tibor Krajčovič, prednosta
JUDr. Ing. Daniela Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu

Nájomca 2 – ako preberajúci 2:

Obchodné meno: GreenCon Recycling s.r.o.
Sídlo: Dopravná 1364/11, 955 01 Topoľčany
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Krošlák, konateľ spoločnosti
IČO: 50775740

Z dôvodu ukončenia nájmu pozemku v lokalite „Malý háj“ a na základe Zmluvy o nájme zo dňa 22.05.2013 (ďalej len „Zmluva o nájme s TEKADEX“), uzatvorenej medzi spoločnosťou TEKADEX, s.r.o., so sídlom Gaštanová 1051/3, 956 33 Chynorany a mestom Sered', nájomca 1 – TEKADEX, s.r.o. ako odovzdávajúci 1 odovzdáva a prenajímateľ – mesto Sered' ako preberajúci 1 preberá dňa 15.1.2021 predmet nájmu v stave popísanom nižšie.

Podľa čl. VI ods. 8 Zmluvy o nájme s TEKADEX, bol nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v deň skončenia nájmu. Z dôvodu mimoriadnej situácie spojenej so šírením COVID -19 a povinnej karantény konateľa nedošlo zo strany nájomcu k odovzdaniu v čase podľa zmluvy, a nájomca mal za to, že je možné predmet nájmu odovzdať najneskôr 15. pracovný deň po skončení nájmu. To však bolo možné len v prípade skončenia nájmu odstúpením. Prenajímateľ vyzval nájomcu na odovzdanie predmetu nájmu dňa 15.1.2021.

Zástupcovia prenajímateľa a nájomcu 1 vyhlasujú, že ku dňu odovzdania predmetu nájmu je dlh TEKADEX, s.r.o. voči mestu Sered' vo výške 36.172,47 €, slovom tridsaťšesťtisícstosedemdesiatdva eur a štyridsaťsedem centov. Dlh nájomcu 1 vznikol neuhradením nájomného za tri mesiace a zmluvnej pokuty súvisiacej s porušením zmluvných povinností nájomcu 1 dohodnutých v Nájomnej zmluve s TEKADEX.

Zároveň v ten istý deň, t.j. 15.1.2021, na základe Zmluvy o nájme zo dňa 9.12.2020 uzatvorenej medzi spoločnosťou GreenCon Recycling s.r.o., so sídlom Dopravná 1364/11,

955 01 Topolčany a mestom Sered', mesto Sered' ako odovzdávajúci 2 odovzdáva a nájomca 2 – GreenCon Recykling, s.r.o. preberá tento predmet nájmu v stave popísanom nižšie.

GreenCon Recykling, s.r.o. vyhlasuje, že predmet nájmu užíva od 1.1.2021.

Stav nehnuteľnosti – predmetu nájmu:

Pôvodná parcela (predmet nájmu) - parcela č. 4012/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23.793 m², zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape, ako parcela registra "C" na LV č. 591 pre k. ú. Sered' bola na základe geometrického plánu rozčlenená na menšie parcely: č. 4012/3- zast. plochy a nádvoria 21962 m², 4012/16 - zast. plochy a nádvoria, 439 m², 4012/17- zast. plochy a nádvoria, 440 m², 4012/18- zast. plochy a nádvoria, 727 m², 4012/19- zast. plochy a nádvoria, 20 m², 4012/20- zast. plochy a nádvoria, 43 m², 4012/21- zast. plochy a nádvoria, 10 m², 4012/22- zast. plochy a nádvoria, 56 m², 4012/23- zast. plochy a nádvoria, 4 m², 4012/24- zast. plochy a nádvoria, 362 m², spolu vo výmere 23 793 m² (výmera pôvodnej parcely).

Na uvedených parcelách boli so súhlasom prenajímateľa – vlastníka pozemku, vybudované stavby bioplynovej stanice.

Dňa 10.11.2020 bol vykonaný štátny stavebný dohľad, ktorým bolo zistené, že k hale S007 je zrealizovaná prístavba o rozlohe 60 m² do výšky existujúcej haly s namontovanou technológiou a 2 prístrešky – drevné konštrukcie bez strešnej krytiny o rozmeroch 6 x 15m a 3x4 m.

Na pozemku sa nachádza skládka viacvrstvého plastového odpadu, ktorá je predmetom šetrenia štátnej inšpekcie životného prostredia.

Z dôvodu prebiehajúcich vyššie spomenutých konaní, ako aj z dôvodu nájsť riešenie usporiadania vzťahov vzniknutých porušením zmluvy zo strany nájomcu (bez súhlasu prenajímateľa realizácia stavebných úprav a podľa prenajímateľa využívanie pozemku na účel súvisiaci s ďalšou podnikateľskou činnosťou nájomcu) prenajímateľ vyzval nájomcu 2, aby v čo najkratšom čase realizoval všetky kroky vedúce k odstráneniu tohto stavu.

Nájomca 2 vyhlásil, že má za to, že súhlas mesta na využívanie pozemku na účel súvisiaci s ďalšou podnikateľskou činnosťou má. Vychádza zo skutočnosti, že v júli 2020 mesto udelilo súhlas spoločnosti BOPAL SK, s.r.o. (poz.: pôvodný obchodný názov spoločnosti GreenCon Recykling, s.r.o. bol BOPAL SK, s.r.o.). Podľa zástupcov prenajímateľa súhlas mesta bol udelený spoločnosti BOPAL SK, s.r.o. na spracovanie odpadu, ktorý ostáva zo vstupných surovín do bioplynovej stanice (obaly z ovocia a zeleniny, vrecia zo zberu zeleného odpadu, nerecyklovateľné krabice a kartóny, nedotriedený zelený odpad) a nie na plastový odpad v takom rozsahu ako je momentálne na pozemku. Zástupcovia zmluvných strán sa dohodli, že uvedené skutočnosti preveria a počkajú aj na výsledok štátnej inšpekcie životného prostredia. Prenajímateľ a Nájomca 2 sa dohodli, že akýkoľvek prírastok plastového odpadu do výsledkov štátnej inšpekcie nie je možný a bude braný ako porušenie nájmovej zmluvy. V prvom rade bude odstraňovaný už teraz tam uskladnený odpad. Toto budú obe strany týždenne kontrolovať a dokladovať.

Prenajímateľ upozornil nájomcu na povinnosť informovať prenajímateľa o uzatvorení podnájomnej zmluvy s vlastníkom bioplynovej stanice.

Nájomca 2 vyhlásil, že bezodkladne podá na mesto žiadosť na dodatočné schválenie stavebných úprav na predmete nájmu s uvedením rozpočtu stavebných úprav, resp. po preverení aj žiadosť o písomný súhlas prenajímateľa na užívanie pozemku na iný dohodnutý účel, ktorý súvisí s ďalšou podnikateľskou činnosťou nájomcu.

Protokol si zástupcovia zúčastnených strán prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho protokol podpisujú.

V Seredi 15.1.2021

za prenajímateľa - mesto Sered' – preberajúci 1 a zároveň odovzdávajúci 2:

.....
Ing. Tibor Križančík
prednosta

.....
UDr. Ing. Daniel
ved. práv. a majet. referátu

za nájomcu 1 - odovzdávajúci 1
TEKADEX, s

.....
Ing. Tomáš Krošlák, konateľ

za nájomcu 2 – preberajúci 2
GreenCen Recycling s.r.o.

.....
Ing. Tomáš